

**Uchwała Nr XIII/71/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 sierpnia 2011 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo dla działki nr 216 przy ul.Morskiej

Na podstawie art. 14 ust.1,2,3 i art. 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r., nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010r. Nr LXX/79/2010., dla nieruchomości położonej przy ul.Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216.
2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków zagospodarowania działek, o których mowa w § 1 p.1 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 216 o pow. ok.0,5ha położona w Rewie przeznaczona jest w obecnie obowiązującym pod usługi turystyki – hotele, pensjonaty, rekreację oraz zieleń urządzoną (karta terenu – 35Ut,US,ZP),

a także pod drogę lokalną (obwodową Rewy).

Wniosek o zmianę fragmentu planu miejscowego dotyczy zwiększenia procentu zabudowy na terenie 35Ut,US,ZP, który w obecnie obowiązującym planie wynosi do 10%. Procent zabudowy został wykorzystany przez istniejącą na działce nr 216 zabudowę usługowo-mieszkalną. Właściciel planuje dalszą rozbudowę funkcji turystyki i wnioskuje o zwiększenie procentu zabudowy w dostosowaniu do wskaźnika zabudowy wyznaczonego na terenach sąsiednich.

Opracowanie zmiany planu wynika z potrzeb związanych z turystycznym rozwojem miejscowości,

a wykonana analiza pozwoliła i zgodność ze studium powziąć decyzję o zasadności wprowadzenia zmiany do obowiązującego planu.

